

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: iac@dome.cesis.lv
www.cesis.lv

IZRAKSTS
Cēsu novada domes
29.08.2013.sēde,
protokols Nr.15, 10.p.

LĒMUMS

29.08.2013.

Cēsis

Nr. 329

Par detālplānojuma Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: A.Melbārdis, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Teritorija, kura atrodas kvartālā starp Satekles, Viestura, Krasta, Mazo Lenču, Lenču, Palasta, Zaļo, Kanāla, Glūdas un Bērzaines ielu, ietilpst Cēsu pilsētas Dabas un kultūrvēsturiskajā parkā, pārsvarā ainavu aizsardzības un dabas parka zonā. Šī teritorija atrodas starp Cēsu centrālo daļu un Viestura ielas dzīvojamo rajonu, kā arī Cēsu slimnīcu. Teritorija vēsturiski ir saglabājusies gandrīz neapbūvēta, ko ir noteicis reljefs – Pirtsupītes grava. Daļu teritorijas ielu tuvumā šobrīd aizņem mazdārziņi, to šķērso nelabiekārtotas gājēju takas un gājēju ceļš - Glūdas iela, bet lielākā daļa teritorijas ir neizmantota, arī piegrūžota un grūti uzturama. Teritorijai atrodies starp blīvi apdzīvotām vietām, tai ir liels potenciāls kā aktīvās vai klusās atpūtas vietai, kā arī, izveidojot labiekārtotus celiņus, varētu optimizēt gājēju plūsmu virzienus nokļūšanai dažādās tuvējās Cēsu pilsētas daļās. Cēsu novada teritorijas plānojumā (Cēsu novada domes 03.09.2009. saistošie noteikumi Nr.5) teritorija pārsvarā atrodas zemes izmantošanas veidu zonā „Dabas pamatne, kurā pieļaujama sabiedrisko objektu apbūve”. Teritorijas labiekārtošanai izstrādājams detālplānojums, jo tā būs jauna būvniecība, atšķirīga no iepriekšējās izmantošanas, kā arī, ar detālplānojumu nosakot labiekārtojuma kompleksu, izbūvi veikt pakāpeniski, pa kārtām.

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.2. un 34.3.punktu, Cēsu novada pašvaldības attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 13.08.2013. priekšlikumu (prot. Nr.28) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.08.2013. atzinumu (prot.Nr.11), Cēsu novada dome ar 13 balsīm par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija- Markova, G.Grosbergs, I.Timermanis, L.Krastiņa, A.Melbārdis, E.Geruļskis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Lāce, U.Lencbergs,T.Jaunzemis), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai, saskaņā ar teritorijas plānu pielikumā Nr.1.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.2);
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas galveno teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. Detālplānojuma izstrādes laikā nav veicama būvprojektēšana detālplānojuma teritorijai.

Sēdes vadītājs

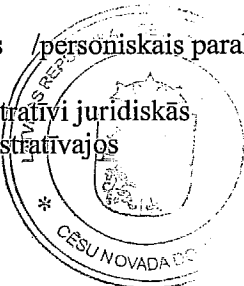
Cēsu novada domes priekšsēdētājs /personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

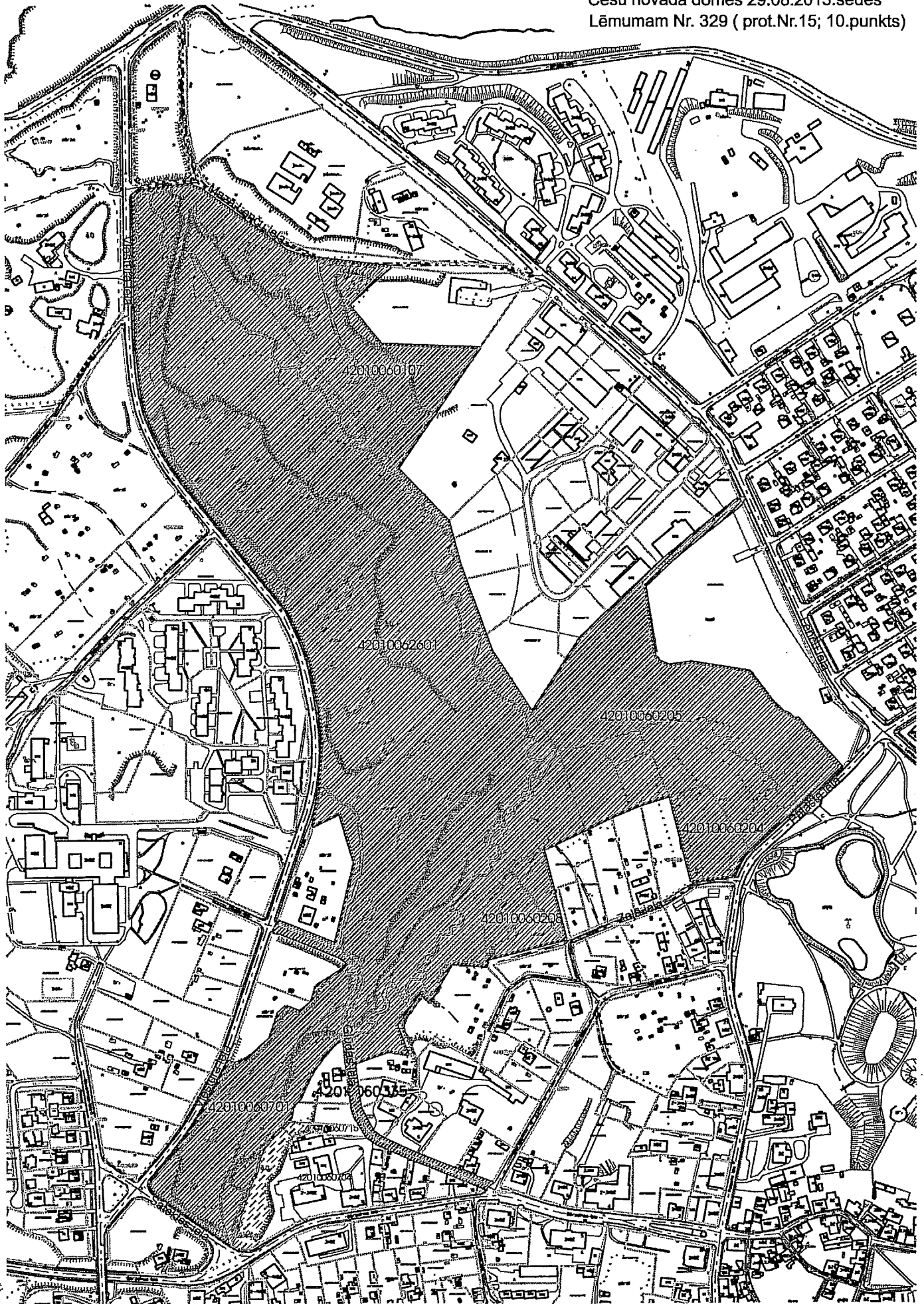
IZRAKSTS PAREIZS

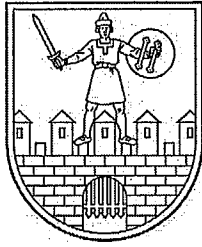
Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskās
nodaļas vadītājas vietniece administratīvajos
jautājumos

30.08.2013.,Cēsis



I.Groza





CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: iac@dome.cesis.lv
www.cesis.lv

Pielikums Nr.2
Cēsu novada domes 29.08.2013.sēdes
Lēmumam Nr. 329 (prot.Nr.15; punkts 10.)

DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai izstrādei

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnosacījumus detālplānojuma teritorijas attīstīšanai par pievilcīgu labiekārtotu publisku ārtelpu pilsētas iedzīvotāju un viesu pārvietošanās un aktīvās atpūtas vajadzībām, ar to saistīto objektu pakāpeniskai projektēšanai un būvniecībai, nosakot funkcionālo shēmu, optimālu infrastruktūras un labiekārtojuma elementu apjomu un izvietojumu.
2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:
 - 2.1. Noteikt teritorijas funkcionālo zonējumu – zaļās teritorijas, gājēju pārvietošanās virzienus, autostāvvietas, aktīvās atpūtas un klusās atpūtas zonas, bērnu rotaļu zonu;
 - 2.2. Plānot apkalpojošā transporta, gājēju un aktīvās atpūtas celiņu tīkla struktūru (transporta un gājēju kustības organizāciju);
 - 2.3. Noteikt labiekārtojuma apjomu zonās atšķirīgām aktivitātēm;
 - 2.4. Noteikt apzaļumošanas un ainavu izkopšanas koncepciju, nosakot būtiskākos skatu punktus ainavas uztverei;
 - 2.5. Noteikt virsūdeņu novadīšanas vispārīgo risinājumu;
 - 2.6. Risināt teritorijas apgaismošanu;
 - 2.7. Paredzēt autostāvvietas detālplānojuma teritorijas apmeklētāju vajadzībām un papildus autostāvvietas Viestura ielas dzīvojamā kvartāla iedzīvotāju vajadzībām, kā arī izskatīt iespēju izvietot autostāvvietas pilsētas centra apmeklētāju vajadzībām, arī autobusiem un kemperiem;
 - 2.8. Noteikt iespējamās ģimenes dārziņu saglabāšanas teritorijas un nosacījumus to uzturēšanai;
 - 2.9. Ja nepieciešams, noteikt zemes gabalu robežu izmaiņas.
3. Izstrādes pamatojums – Latvijas Republikas Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.2. un 34.3.punkts.
4. Detālplānojuma teritorijā ietilpst šādas zemes vienības (saskaņā ar plāna shēmu pielikumā Nr.1):
 - 4.1. Glūdas iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0701;
 - 4.2. Glūdas iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0335;
 - 4.3. Viestura iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 2601;
 - 4.4. Zaļā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0208;
 - 4.5. Palasta iela 27, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0205;
 - 4.6. Mazā Lenču iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0107;

- 4.7. Zaļā iela 2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0204.
Ārpus detālplānojuma teritorijas detālplānojuma risinājumi var ietekmēt šādas zemes vienības:
- 4.8. Bērzaines iela 16/18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0704;
4.9. Glūdas iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0715.
5. Detālplānojums izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskā materiāla pamatnes (M1:500).
6. Detālplānojuma izstrādei saņemami nosacījumi no šādām institūcijām:
- 6.1. Valmieras reģionālā vides pārvalde (nosacījumi un atzinums);
6.2. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (saskaņojums);
6.3. VAS „Sadales tīkls” (nosacījumi un saskaņojums);
6.4. SIA “Lattelecom” (saskaņojums);
6.5. SIA „Latvijas Gāze” (saskaņojums);
6.6. SIA “Vinda” (nosacījumi un saskaņojums);
6.7. Cēsu novada pašvaldības komunālā nodaļa (nosacījumi un atzinums);
6.8. Valsts zemes dienests (informācija un saskaņojums).
7. Pēc detālplānojuma pirmās redakcijas izstrādāšanas paredzēt trīs nedēļu ilgu publisko apspriešanu, publicējot paplašinātu informatīvu informāciju par detālplānojuma redakciju laikrakstā „Druva” un organizējot vienu publiskās apspriešanas pasākumu apspriešanas otrajā nedēļā.
8. Detālplānojuma teritorijai veicama ģeoloģiskā (iespējamām celiņu vietām) izpēte un hidroloģiskais novērtējums.

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

IZRAKSTS PAREIZS

Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskās
nodaļas vadītājas vietniece administratīvajos
jautājumos

30.08.2013., Cēsis



I.Groza